

Avvikelselista vid besiktning av JT2s område 2025

2025-05-19

Objekt	Område	Avvikelse	Åtgärd
Asfaltsytor	Anevägen	Sänkor i asfalten vid hus 7 och 11	Grusbehållare i området för underhåll av boende under vintern
	Sleipnervägen	Slukhål utanför Sleipner v.5	Fyllas och filma under vid genomlysning av rör - BEVAKA
		Två dagvattenbrunnar har sjunkit ner i asfalten	Bevakas
		Asfalten buktar, rötter på första parkeringsplatsen vid hus nr 1	Kommunens träd
	Ägirvägen	Bula i asfalten vid hus 7 orsakad av rot från närliggande cypress ca 2-3 cm hög. Planterad av förra husägaren.	Bevakas. Föreningens ansvar
		Sänka i asfalten, ca 1cm, vid hus 3, 14 och 20. Dålig avrinning av smältvatten vid hus 14	Grusbehållare i området för underhåll av boende under vintern
Gräsmattor	Anevägen	Inga anmärkningar	OK
	Sleipnervägen	Gräsmattan sönder körd utanför Sleipnervägen 10. (Hemtjänsten)	Boende påtala för hemtjänst om parkering
	Ägirvägen	Inga anmärkningar	OK
Växtlighet	Anevägen	Idegran dåligt skick och ful 6	Tas bort
	Sleipnervägen	Inga anmärkningar	OK
	Ägirvägen	Klippa syren hänger ut i gränden över staket 8	Generell info om väster som hänger ut i gränden i INFO brev
Sandlådor	Anevägen	Ny sarg behövs vid 18	Fixas
	Sleipnervägen	Sandlåda påkörd vid plogning	Fixas
	Ägirvägen	inga anmärkningar	OK
Kabelnät	Anevägen	Inga anmärkningar	OK
	Sleipnervägen	Kabelrännorna vid 18 & 23 måste fästas upp.	Fixas
	Ägirvägen	26, rostig förstärklåda 7, förstärklådan ihoptejpad	Bevakas Bevakas
Objekt	Område	Avvikelse	Åtgärd
VA	Anevägen	Inga anmärkningar	OK
	Sleipnervägen	Inga anmärkningar	OK
	Ägirvägen	Avståndsskylt (1,8) för markering av avstängningskran saknas på hus 22	Styrelsen beställer ny 1.8 från hus rakt ut + 10 åt sidan.
		7, vattenpost övertäckt	Boendes ansvar vid behov av avstängning
Garage	Anevägen	Garageport 67 är skadad	Bevakas
		Tröskelplåtar bl.a 59 kollas	Uppföljning och byten
		Klotter på baksidan av garage 68-81	Bevakas
	Sleipnervägen	Inga anmärkningar	OK
	Ägirvägen	Garageportar 27, 28, 29, 34 och 41 är skadade.	Bevakas
		Tröskelplåt genomrostad, 30,36,51,54	Uppföljning och byten
		Bucklor. Garagedörr, 27,28,35,40, JT2, 41	Bevakas
		Spricka i fasaden, södra garaget, norra väggen	Spacklas vid städdag
Övrigt	Anevägen	Inga anmärkningar	OK
	Sleipnervägen	Rötter vid första parkeringen,	Kontakta kommunen
		Kommunen skall sätta upp lampen igen vid Sleipnerv.4 Samt asfaltera .	Kommunen
		Ska de asfaltera vid gångvägen intill lekparken ? Som de har grävt upp vid	Kommunen
	Ägirvägen	Inga anmärkningar	OK

	Inhyrd tjänst
	Eget arbete
	Avvaktas